

Van 2 naar 1

Omgevingsvisie Wageningen



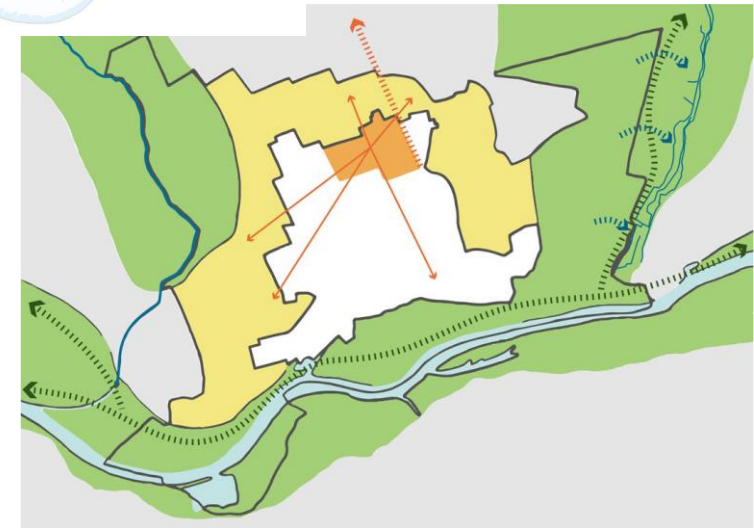
Inhoud

- Proces: van 2 naar 1
- Doel van de omgevingsvisie
- Indeling visie: thema's
- Indeling visie: gebieden en donuts
- Randvoorwaarden en consequenties
- Uitvoering
- Vragen?



Proces: naar 1 omgevingsvisie

- Samenvoeging visie bebouwde kom (2024) en visie buitengebied (2020) tot 'omgevingsvisie 2045'
- Technische samenvoeging: alleen nieuw vastgesteld beleid wordt verwerkt, op basis van raadsbesluiten
- Indeling en schrijfwijze volgens visie bebouwde kom:
 - wat willen we en hoe gaan we daar komen
 - klare taal
- Omgevingseffectrapportage
- Zienswijzen



Waarom een omgevingsvisie?

- Doelen voor de lange termijn
- Afwegingskader voor initiatieven van gemeente, organisaties, ondernemers, inwoners
- Richtinggevend voor nieuw beleid, regelgeving, projecten, programma's en actief grond- en vastgoedbeleid van de gemeente



De visie als afwegingskader

Beoordelingskader voor initiatieven:

- die invloed hebben op de fysieke leefomgeving, en
- waar een besluit van de gemeente voor nodig is, en
- die niet passen binnen de bestaande regelgeving.

We kijken dan of het initiatief helpt om onze doelen te behalen



Uitdaging omgevingsvisie: de ruimtevraag

- Ruimte voor werken
- Ruimte voor wonen
- Ruimte voor een klimaatneutrale stad
- Ruimte om te leven



Indeling visie: thema's

- Klimaatadaptief en biodivers
- Mobiliteitstransitie
- Energietransitie (klimaatneutraal en aardgasvrij)
- Impacteconomie
- Betaalbaar, passend, duurzaam en gezond wonen
- Sociaal, leefbaar en gezond

Inhoud thema's visie bebouwde kom wordt
aangevuld op basis van visie buitengebied

Foto: Damian Boer



Klimaatadaptief en biodivers

- Groen/blauw, tenzij
- Groen/blauw meer zichtbaar en van hogere kwaliteit
- Waterberging
- Ecologische verbindingen maken en EHS versterken
- Grebbedijk verbeteren
- Vanuit huis 3 bomen, 30% wijk in schaduw, 300 meter naar parkje



Mobiliteitstransitie

- 8-jarigen zelfstandig in verkeer
- STOEP-principe
- Autoluwe wijken: wijk voor wijk
- Doorstroming hoofdwegen
- Emissievrij vervoer

! Komt na de zomer terug



Energietransitie

- Wageningen klimaatneutraal en aardgasvrij
- Verduurzamen gebouwde omgeving
- Duurzame energieopwek
- Toekomstbestendig energienetwerk
- Inclusieve energietransitie
- Circulair materiaalgebruik



Impacteconomie

- Versterken kennisecosysteem op gebied van voedsel, biodiversiteit, klimaat, duurzaamheid en gezonde leefomgeving
- Gastvrije binnenstad, met aandacht voor lokale en regionale producten
- Ruimte voor voedseltransitie
- Duurzame, circulaire, natuur-inclusieve landbouw, passend in het landschap
- Stimuleren van gemeenschaps-landbouw



Betaalbaar, passend, duurzaam en gezond wonen

- 3500 extra woningen voor alle doelgroepen
- Compacter/hoger, delen/splitsen
- Gezamenlijk/collectief wonen
- Bodem en water sturend
- Circulair, natuurinclusief, energieneutraal



Foto: DroneWageningen

Sociaal, leefbaar en gezond

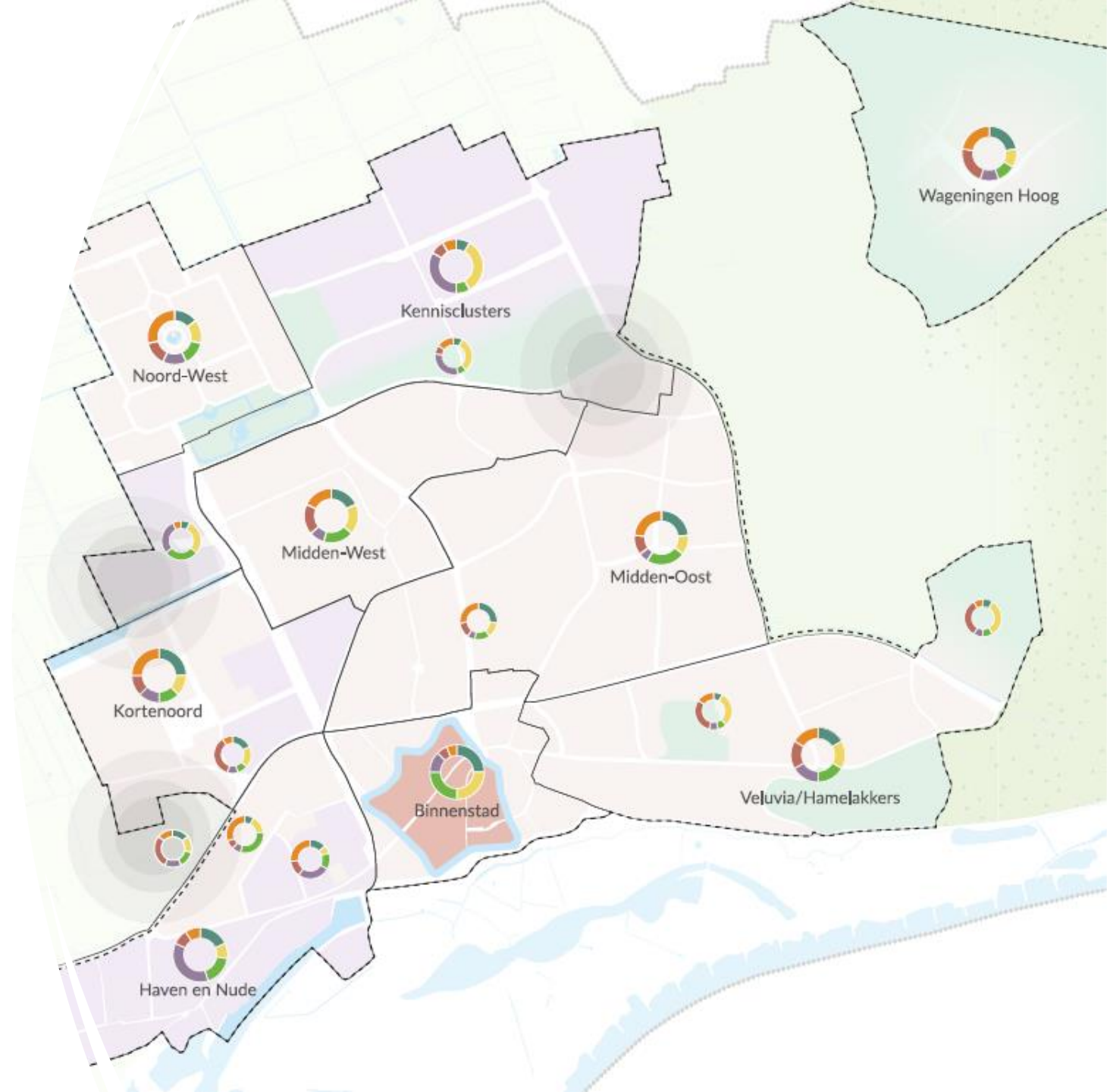
- Spelen, bewegen, ontmoeten en ontspannen in een groene, toegankelijke, veilige en rookvrije openbare ruimte
- Houtstookvrije wijken
- Voldoende en betaalbaar aanbod van gezond en duurzaam eten van dichtbij
- Aandacht voor kwetsbare groepen
- Dementievriendelijke gemeente



Indeling visie: gebieden

Bebouwde kom:

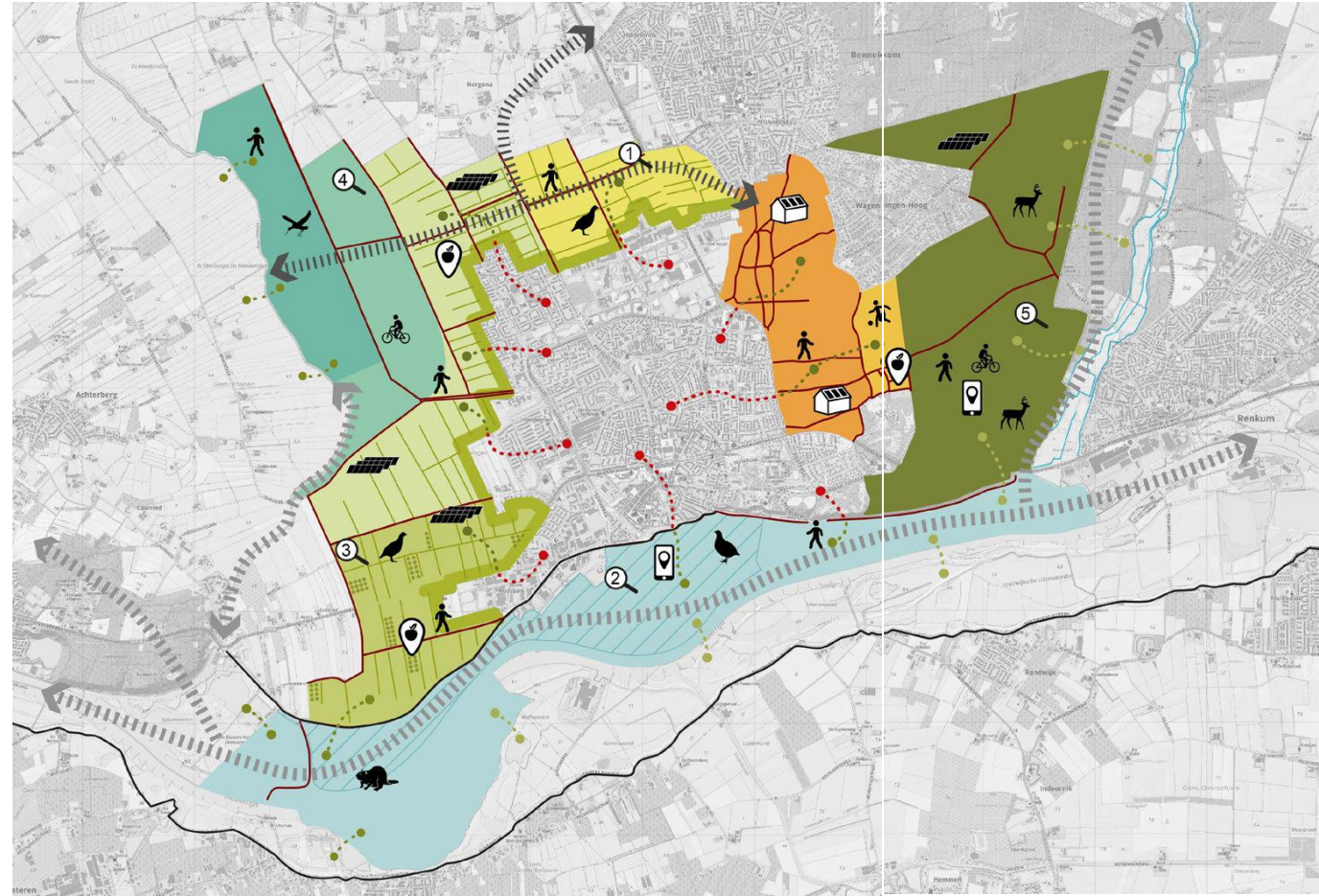
- Binnenstad
- Haven en Nude
- Kennisclusters
- Kortenoord en omgeving
- Wageningen Midden
- Noord-West
- Veluvia/Hamelakkers
- Wageningen Hoog



Indeling visie: gebieden

Buitengebied:

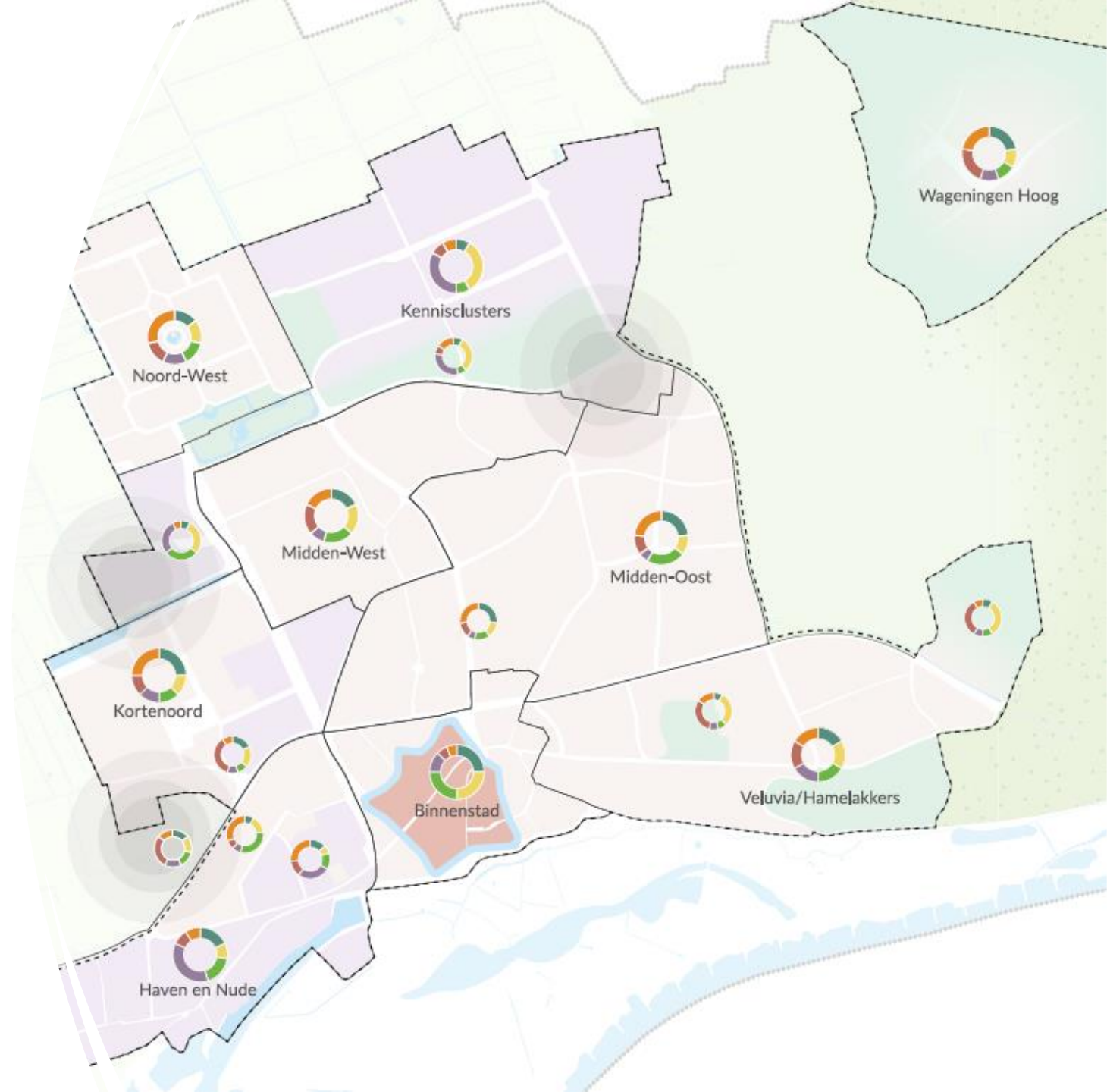
- de Wageningse Eng
- het transformatiegebied:
buitengebied Nude + randzone Binnenveld
+ Bennekomse veld
- kern Binnenveld
- randzone bos
- Wageningse berg/bos
- uiterwaarden



Gebruik donuts

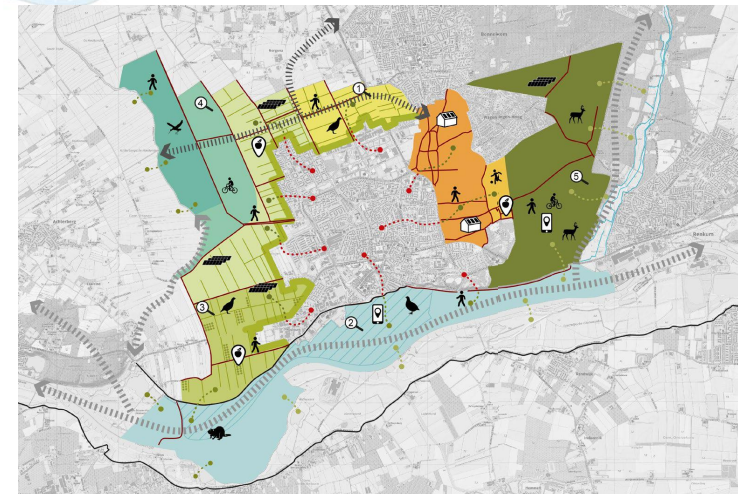
- Kleuren -> thema's
- Hoe groter het kleurvak, hoe meer inzet op dat thema vereist
- Minder inzet betekent niet 'minder belangrijk'

Voor buitengebied worden nog donuts ontwikkeld



Visie: randvoorwaarden

- Mobiliteitstransitie
- Samenwerking gemeente met inwoners, ondernemers, projectontwikkelaars
- Samenwerking met andere overheden als rijk, provincie en waterschap



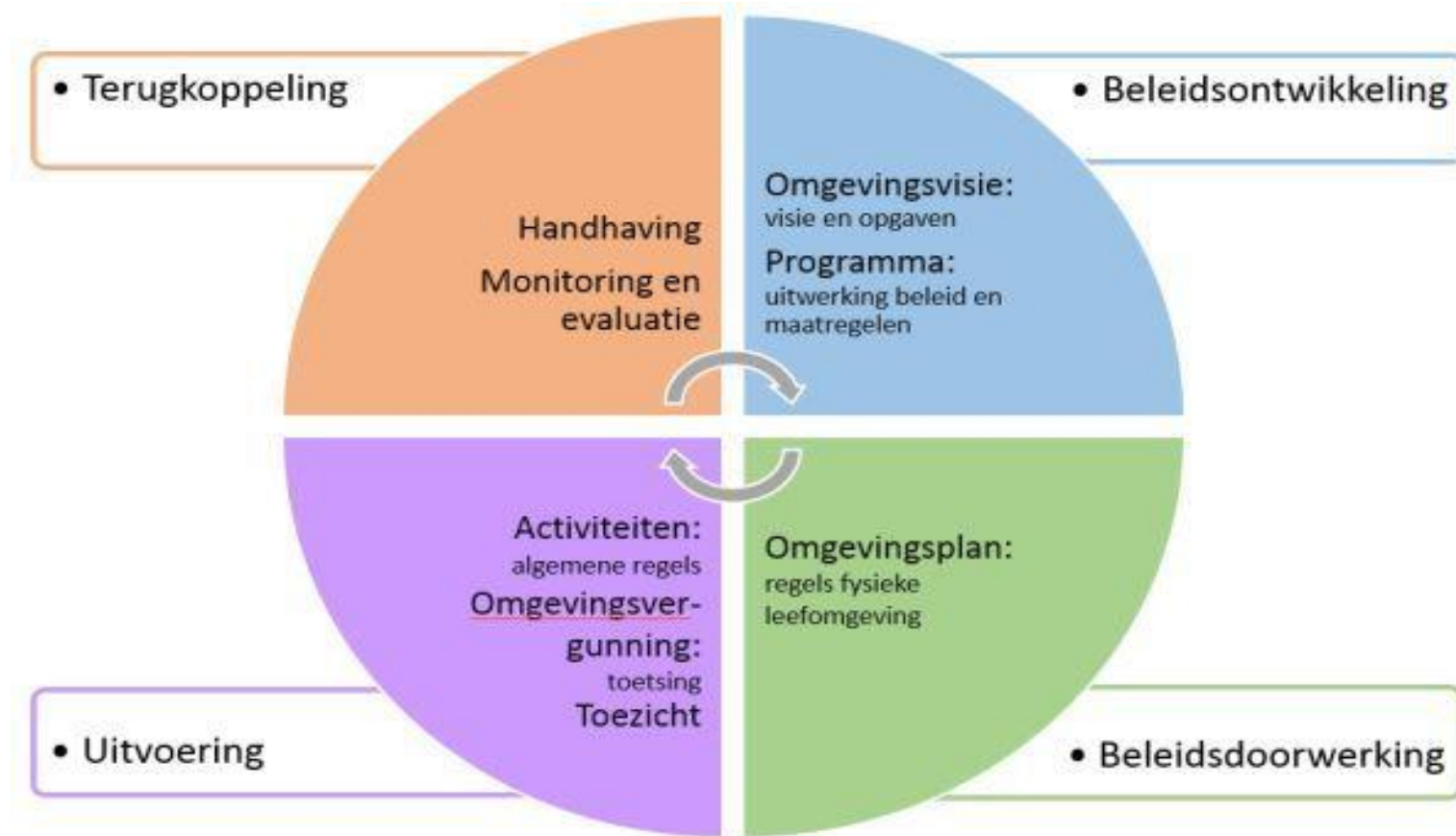
Visie: consequenties

- De visie brengt veel, maar we moeten straks allemaal ook dingen laten
- We gaan bouwen buiten de bebouwde kom: Oksel, Nieuwe Kanaal, Dorschkamp, Nudepark fase 3
- Nieuwbouw is nodig maar wordt minder rendabel door vele ambities
- Bevolkingsdruk neemt toe door hoger en compacter bouwen



Uitvoering – de instrumenten onder de OW

- 1 omgevingsvisie
 - 1 omgevingsplan
 - omgevingsprogramma's
 - initiatieven (-> vergunning)
 - en: toezicht/handhaving
 - en: monitoring
-
- Cyclisch karakter OW:
Plan-Do-Check-Act
(geen hiërarchie tussen instrumenten)
 - Participatieplicht!
 - Visie geen wettelijke termijn dus altijd aanpasbaar



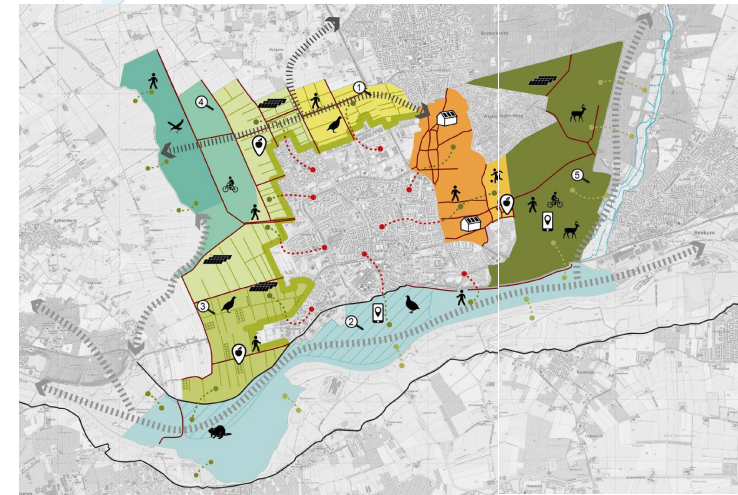
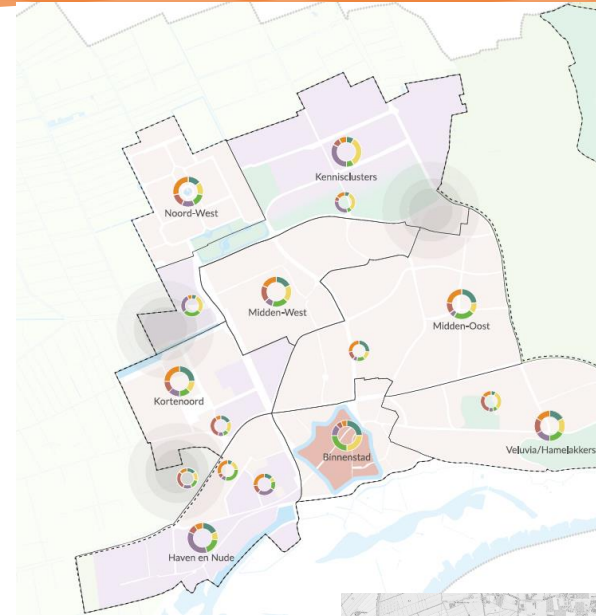
Uitvoering

- Gemeente nodigt inwoners, ondernemers en organisaties uit om met initiatieven te komen die aansluiten bij de visie
- Bij programma's en projecten werken we samen met de betrokken partijen en stap voor stap: wat moet er gebeuren en hoe kunnen we daarin samenwerken
- Bevindingenrapport en Reactieverslag bevatten waardevolle informatie over meningen en zorgen van inwoners



Uitvoering - rolverdeling

- Bij projecten die vooral voor de gemeente van groot belang zijn: gemeente = trekker. Inwoners, organisaties en/of ondernemers = meedenker/doener
- Bij projecten die vooral voor inwoners, organisaties en/of ondernemers van groot belang zijn: zij zijn trekker. Gemeente = meedenker/doener
- Bij projecten die voor de samenleving én de gemeente van groot belang zijn: gemeente en inwoners, organisaties en/of ondernemers trekken gezamenlijk op, als partners



Vragen?

A thick, orange, wavy horizontal line that spans the width of the text 'Vragen?' below it.

Ook interessant..

www.bovi2050.nl (omgevingsvisie Waterschap)

stichting CAS:

<https://climateadaptationervices.com>

